

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa).

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THIỆU HÓA

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về việc về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa); kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0261621 do UBND huyện Đông Sơn cấp năm 1994 mang tên bà Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa).

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều VIII mục C phần V phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai).

### **Điều 2:** Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa, các tổ chức, cá nhân có liên quan, bà Nguyễn Thị Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Quản lý đất đai - Bộ NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp Thanh Hóa (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng, tổ chức tín dụng);
- Văn phòng ĐK đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- UBND xã Thiệu Trung;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Bà Nguyễn Thị Phượng;
- Các Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thị Tâm**